



## HOTĂRÂREA nr. 221 din 27.11.2023

privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi", precum și a cheltuielilor aferente

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 27 noiembrie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 38105 din 23.11.2023 prin care se propune aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**", precum și a cheltuielilor aferente;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului de Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 38122 din 23.11.2023 cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**", precum și a cheltuielilor aferente;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 93 din 01.04.2022 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 11 Vișoi”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 27.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 29.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64 din 27.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11”;
- Contractul de finanțare nr. 140253 / 12.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru realizarea obiectivului “Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Blocul 11 Vișoi”;
- Prevederile art. 2, art. 40 lit. c, art. 42, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88 / 2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organismele internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b.ii), alin. (3), art. 9 și Anexa nr. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului MDLPA 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
  - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 a Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție "**Eficiențizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**" – faza proiect tehnic prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Eficiențizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă bugetul total al obiectivului de investiții "**Eficiențizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**" după cum urmează:

Eligibil - valoare totală TVA inclus	3.617.569,34 lei
Neeligibil - valoare totală TVA inclus	77.350 lei
Deviz general total TVA inclus	3.694.919,34 lei

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul de Dezvoltare Urbană.



**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului de Dezvoltare Urbană.

**Municipiul Câmpulung, 27.11.2023**

**Președinte de ședință,  
Constantin ȚURȚULEA**

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ramona SIMION**

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 27.11.2023

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.11, CAMPULUNG, JUD. ARGES ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 1</b>		<b>5,275.00</b>	<b>1,002.25</b>	<b>6,277.25</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	89,984.58	17,097.07	107,081.65	ELIGIBIL
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,745.50	10,211.65	63,957.14	ELIGIBIL
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,949.08	2,840.33	17,789.41	ELIGIBIL
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	747.00	141.93	888.93	ELIGIBIL
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,543.00	3,903.17	24,446.17	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	NEELIGIBIL
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	NEELIGIBIL
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	40,119.00	7,622.61	47,741.61	ELIGIBIL
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,774.00	3,187.06	19,961.06	ELIGIBIL
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,563.00	2,956.97	18,519.97	ELIGIBIL
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,211.00	230.09	1,441.09	ELIGIBIL
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23,345.00	4,435.55	27,780.55	ELIGIBIL
<b>Total capitol 3</b>		<b>206,103.58</b>	<b>39,159.68</b>	<b>245,263.26</b>	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,099,500.00	398,905.00	2,498,405.00	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	166,500.00	31,635.00	198,135.00	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	302,000.00	57,380.00	359,380.00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,568,000.00</b>	<b>487,920.00</b>	<b>3,055,920.00</b>	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	ELIGIBIL
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,906.78	0.00	47,906.78	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	11,406.38	0.00	11,406.38	ELIGIBIL
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	2,281.28	0.00	2,281.28	ELIGIBIL
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	11,406.38	0.00	11,406.38	ELIGIBIL
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22,812.75	0.00	22,812.75	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	260,338	49,464	309,802	PARTIAL ELIGIBIL Valoare neeligibilă .00 fara TVA
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900	ELIGIBIL
<b>Total capitol 5</b>		<b>333,244.63</b>	<b>54,214.19</b>	<b>387,458.83</b>	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,112,623.21</b>	<b>582,296.12</b>	<b>3,694,919.34</b>	3,112.623
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,281,275.00</b>	<b>433,442.25</b>	<b>2,714,717.25</b>	

curs euro 4.94 lei.

		Din care Eficienta Energetica	Din care Statii de Incalzire	
1	CHELTUIELI ELIGIBILE FĂRĂ TVA conform GHID	3,047,623.21	3,047,623.21	0.00
2	VALOARE CHELT. ELIG. ADMISA LA FINANTARE conform CONTRACT	3,112,623.21	3,112,623.21	0.00
3	Cheltuieli eligibile ce depasesc alocarea financiara (1-2) *aceste cheltuieli vor fi aferente capitolului 5.3 diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
4	ELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	569,946.12	569,946.12	0.00
5	VALOARE TVA ADMISA LA FINANTARE conform CONTRACT	591,398.41	591,398.41	0.00
6	TVA eligibil ce depaseste alocarea financiara (0,19*Linia3) * TVA aferent capitolului 5.3 diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
7	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA conform GHID	65,000.00	65,000.00	0.00
8	NEELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	12,350.00	12,350.00	0.00
9	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA TOTAL (3+7)	65,000.00	65,000.00	0.00
10	NEELIGIBIL - VALOARE TVA (6+8)	12,350.00	12,350.00	0.00
11	ELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS	3,617,569.34	3,617,569.34	0.00
12	NEELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS (9+10)	77,350.00	77,350.00	0.00

Data  
05.09.2023

Intocmit:  
arh. Marius Galatchi



Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței

Președinte de ședință,  
Constantin ȚURTULEA

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței